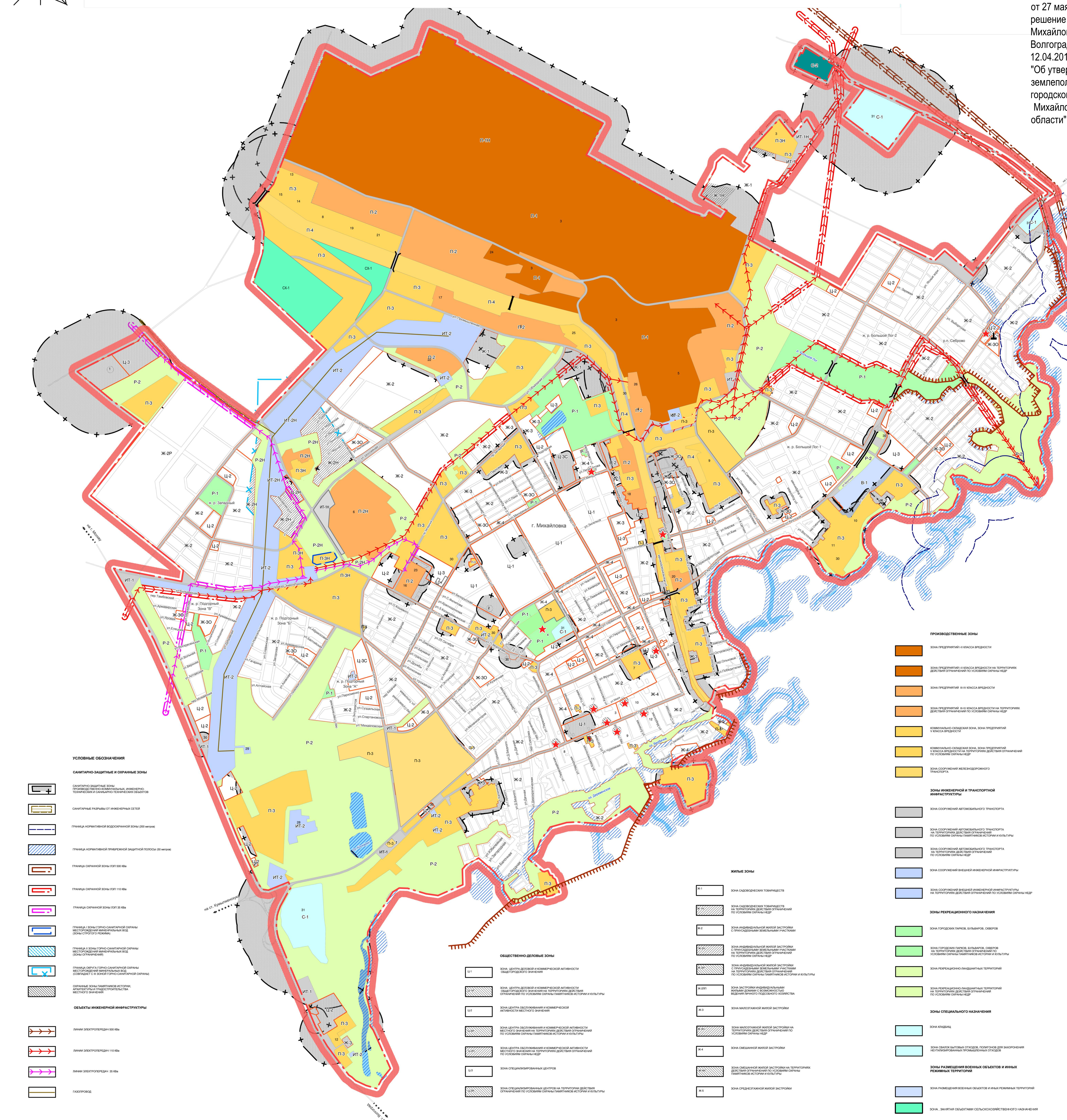
Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

Приложение 4
к решению Михайловской
городской Думы Волгоградской
области
от 27 мая 2020г. №276 "О внесении изменений в решение
Михайловской городской Думы
Волгоградской области от
12.04.2013 №795
"Об утверждении Правил
землепользования и застройки
городского округа город
Михайловка Волгоградской
области"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ И САНИЬАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ
- САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
- ГРАНИЦА НОРМАТИВНОЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ (200 метров)
- ГРАНИЦА НОРМАТИВНОЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ (50 метров)
- ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛЭП 500 КВа
- ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛЭП 110 КВа
- ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛЭП 35 КВа
- ГРАНИЦА I ЗОНЫ ГОРНО-САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ МИНЕНРАЛЬНЫХ ВОД (ЗОНЫ СТРОГОГО РЕЖИМА)
- ГРАНИЦА II ЗОНЫ ГОРНО-САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ МИНЕНРАЛЬНЫХ ВОД (ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ)
- ГРАНИЦА ОКРУГА ГОРНО-САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД (СОВПАДАЕТ С III ЗОНОЙ ГОРНО-САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ)
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 500 КВа
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 110 КВа
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 35 КВа
- ГАЗОПРОВОД

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Ц-1 — ЗОНА ЦЕНТРА ДЕЛОВОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- Ц-1И — ЗОНА ЦЕНТРА ДЕЛОВОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- Ц-2 — ЗОНА ЦЕНТРА ОБСЛУЖИВАНИЯ И КОММЕРЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- Ц-2И — ЗОНА ЦЕНТРА ОБСЛУЖИВАНИЯ И КОММЕРЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- Ц-2Н — ЗОНА ЦЕНТРА ОБСЛУЖИВАНИЯ И КОММЕРЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ НЕДР
- Ц-3 — ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЦЕНТРОВ
- Ц-3И — ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЦЕНТРОВ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 — ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ
- Ж-1Н — ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ НЕДР
- Ж-2 — ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ
- Ж-2Н — ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ НЕДР
- Ж-2И — ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- Ж-2ЛП — ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА
- Ж-3 — ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж-3Н — ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ НЕДР
- Ж-4 — ЗОНА СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж-4И — ЗОНА СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- Ж-5 — ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССА ВРЕДНОСТИ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ НЕДР
- ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-IV КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-IV КЛАССА ВРЕДНОСТИ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ НЕДР
- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА, ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ V КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА, ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ V КЛАССА ВРЕДНОСТИ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ НЕДР
- ЗОНА СООРУЖЕНИЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ЗОНА СООРУЖЕНИЙ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
- ЗОНА СООРУЖЕНИЙ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- ЗОНА СООРУЖЕНИЙ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ НЕДР
- ЗОНА СООРУЖЕНИЙ ВНЕШНЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА СООРУЖЕНИЙ ВНЕШНЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ НЕДР

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, БУЛЬВАРОВ, СКВЕРОВ
- ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, БУЛЬВАРОВ, СКВЕРОВ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ НЕДР

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА КЛАДБИЩ
- ЗОНА СВАЛОК БЫТОВЫХ ОТХОДОВ, ПОЛИГОНОВ ДЛЯ ЗАХОРОНЕНИЯ НЕУТИЛИЗИРОВАННЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИННЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ЗОНА , ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- ЗОНЫ АКВАТОРИЙ
- ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
- ТРАНСПОРТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (МОСТЫ И ПУТЕПРОВОДЫ)
- ПЕШЕХОДНЫЕ МОСТЫ
- ПАМЯТНИК ИСТОРИИ
- ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, ОСНОВНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЗАГРЯЗНЕНИЯ И ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ на плане	Наименование		местоположение	Размер СЗЗ, вид класс опасности
1	Лечебный центр специального назначения		северо-западная часть города	500м
2	МУП "Михайловский банно-прачечный комбинат"		ул.Белорусская,2	100м
3	ОАО "Себряковцемент"	карьер мела и глины территория предприятия полигон промотходов склад ВВ	ул. Индустриальная, 2 пр. Производственный, 2, 2б пром.зона пр. Карьерный	300м 500м 1000м ПВО, 4 кл
4	ОАО "Михайловский завод ж/б изделий № 2"		ул. Индустриальная, 8	300м
5	ОАО "СКАИ"		ул. Тишанская, 43	1000м
6	ЗАО "МЗСК"	карьер мела и песка территория предприятия	ул. Крановая,6 ул. Промышленная, 14	100м 300м
7	ООО "Себряковский машино-строительный завод"		ул. Гоголя, 33	50м
8	ЗАО "ВСК-РГР"	ЖБИ	северная промзона	300м
9	ЗАО "Ремгражданреконструкция"	пилостолярный цех	ул. Тишанская, 27	100м
10	АООТ "МПМК-2"	пилостолярный цех	ул. Восточная, 32	100м
11	ЗАО "Автоколонна№1297"	территория предприятия	ул. Восточная, 1	100м
12	ФГУ "Управление Москва-Волгоград ФДА"	ЖБИ	ул. Рубежная, 8	300м
13	ДРСУ-5	асфальто-бетонный завод	северная промзона	500м
14	ДСУ-2 ГП "Волгоградавтодор"	асфальто-бетонный завод	северная промзона	500м
15	МУП "Комбинат благоустройства и озеленения	асфальто-бетонный завод	северная промзона	500м
16	ОАО МСК "Михайловский"		ул. Виноградная, 1в	100м
17	ООО "Себряковский маслозавод" (мясокомбинат)		ул. Промышленная, 18	300м
18	ОАО "Себряковский элеватор		ул. Энгельса, 1а	100м, ПВО 5 кл.
19	ООО "Волгоградский комбикормовый завод"		северная промзона	300м, ПВО 5 кл.
20	ООО "Себряковская мельница	территория предприятия маслобойный цех	ул. им. Крупской, 1 ул. им. Крупской, 2, 2в, 2з	100м, ПВО 5 кл. 100м
21	ООО "Себряковский крупоцех		северная промзона	100м
22	ООО "Себряки	маслобойный завод	ул. Объездная, 2	100м
23	ООО "Михайловский хлебокомбинат"		ул. Виноградная, 16	100м
24	ООО "Родос-Агроцех"	колбасный цех с бойней	пр. Производственный, 2а	300м
25	ОАО "Агроцентр еврохимволгоград"	торговля агрохимией	ул. Промышленная, 8	100м
26	МУП "Михайловская ТЭЦ"	территория ТЭЦ	ул. Индустриальная, 6	300м
27	МУП "МВКХ"	фильтровальная станция	ул. Тишанская, 45а	ХОО 5кл.
28	МУП "МВКХ"	биологические очистные сооружения	ул. Телевизионная, 9	300м, ХОО 5кл.
29	ГРС		в районе ж.р. "Подгорный"	300м
30	АЗС		территория городского округа	100м, ПОО 5кл.
31	кладбища		территория городского округа	500м, 100м

17/2020-ПЗУ

Волгоградская область г. Михайловка

Должность	Фамилия
ГИП	Таран М.В.
Разраб.	Бочарова Е.А.
Н. контр.	Бочарова Е.А.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области,утвержденные решением Михайловской городской Думой от 12.04.2013 №795

Стадия: П

Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

ИП Таран Михаил Владимирович
св-во №СРО-П-185-16052013